



CONSTRUCCIONES E INVERSIONES INMOBILIARIAS: ASPECTOS CONTROVERTIDOS.

Curso homologado a efectos de la resolución del ICAC de 29 de octubre de 2012. Curso homologado a efectos de formación continua del Registro de Expertos Contables.

Objetivo:

Analizar desde la óptica financiera y responder de manera práctica a la normativa contable que regula las construcciones e inversiones inmobiliarias. Estudio contrapuesto de las resoluciones del ICAC frente a la normativa internacional, que generan divergencias que los profesionales deben afrontar.

Temario:

- Clasificación de ciertos activos del balance. Dificultad de la catalogación contable de los inmuebles y sus repercusiones fiscales.
- Tratamiento de todos los pagos contingentes, respecto al precio de adquisición.
- Activación de costes, Reglas particulares para la determinación del coste de las edificaciones.
- Tratamiento de operaciones específicas vinculadas a las construcciones: reparaciones, sustituciones, mejoras, renovaciones....
- Bajas y disminuciones de valor de activos, edificaciones y construcciones (dación de pago, expropiación, donación, siniestros, compensaciones de compañías aseguradoras...)
- Desarrollo de casos prácticos de operaciones:
 - Adquisición, donación, permuta, subvención, aportación no dineraria de socios.
 - Coste de desmantelamiento, rehabilitación de terrenos y similares
 - Capitalización de intereses, desglose por componentes
 - Amortización y deterioro
 - Casos particulares e información de la memoria
- Cómo actuar ante el cambio de uso o utilización parcial del inmueble
- La venta de construcciones e inversiones inmobiliarias
- El alquiler de inmuebles, con/sin opción de compra
- Problemáticas vinculadas al arrendamiento de inmuebles. Comentarios sobre el impacto de la NIF 16.
- Memoria: información que proporcionan las cuentas anuales sobre las edificaciones, las inversiones inmobiliarias y los ACCMV.
- Casos prácticos.

Ilustre Colegio de Economistas de Cádiz • C/ Sta. Cruz de Tenerife 5, 2ª Planta, L 20 • 11007 Cádiz
Tfno/Fax: 956 290 029 • info@economistascadiz.com • www.economistascadiz.com

Patrocina:

BancoSabadell
Professional BS



Colaboran:



Wolters Kluwer
España

A3 Software
CISS

Faec



economistas

Colegio de Cádiz

Ponente:

Manuel Rejón López.

Auditor de Cuentas.

Profesor del Máster de Auditoría de Cuentas de la Universidad de Granada.

Autor de múltiples artículos y publicaciones, académicas y profesionales.

Estructura del curso: curso de 8 horas. De 10 a 14 horas y de 15:30 a 19:30 horas.

Computables 12 horas a efectos del ICAC, supuestos entregables de evaluación. Si no se realiza la evaluación voluntaria se computarán 8 horas homologadas.

Sede y fecha: 25 de septiembre, Jerez de Frontera, pendiente de determinar lugar de celebración.

Plazas limitadas: 40 asistentes por riguroso orden de inscripción.

Procedimiento de inscripción /cuotas:

Mediante inscripción vía Web o comunicación escrita, vía mail, a la Secretaría del Colegio, indicando el número de plazas.

Cuotas:

Economistas y miembros del RADE:	(90,00-13,50)*= 76,50€
Economistas y miembros RADE, Desempleados:	(75,00-11,25)* = 63,75€
Colaboradores de Economistas, Miembros de la FAEC, Abogados y FAECTA:	100,00€
Otros:	140,00€

*Aplicación de descuento de cuotas de inscripción, durante el ejercicio 2016, conforme acuerdo de la Junta General de 5 de marzo de 2016. Prorrogado a 2018 por Junta General de 3 de marzo de 2018.

Ilustre Colegio de Economistas de Cádiz • C/ Sta. Cruz de Tenerife 5, 2ª Planta, L 20 • 11007 Cádiz
Tfno/Fax: 956 290 029 • info@economistascadiz.com • www.economistascadiz.com

Patrocina:

BancoSabadell
Professional BS



Colaboran:



Wolters Kluwer
España

A3 Software
CISS

Faec)